



Rif.: 61109036

€ 310.000

Villa singola in vendita

Guidonia Montecelio, Via Don Vito Boccuzzi - Guidonia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: **A4**

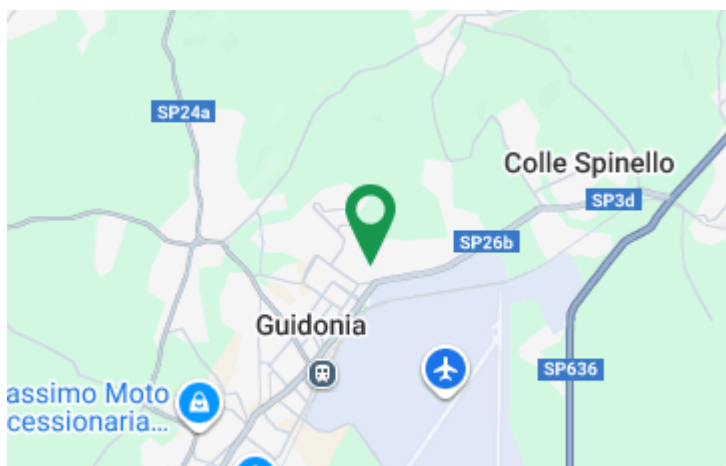
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa Unifamiliare in Vendita - Comfort Moderno e Risparmio Energetico
Scopri la tua nuova casa in una tranquilla zona residenziale, perfettamente servita e pronta ad accoglierti con il massimo del comfort e dell'efficienza energetica. Questa villa unifamiliare in costruzione, con consegna prevista Dicembre 2025, offre un design moderno su due livelli, ideale per chi cerca spazio e luminosità. Al piano terra, un ampio soggiorno con angolo cottura accoglie la luce naturale, mentre due camere e un bagno offrono comfort e funzionalità. Salendo al piano superiore, una cameretta, un secondo bagno e un balcone completano la zona notte. Il giardino privato di 300 mq, con il portico, è un'oasi di relax, mentre il balcone panoramico regala viste mozzafiato. Progettata per il futuro, questa villa vanta un impianto fotovoltaico e solare termico, riscaldamento a pavimento e finestre di alta qualità, assicurando una classe energetica A4. Questa soluzione è ideale per chi cerca un'abitazione moderna che non rinuncia al risparmio energetico. Non perdere l'opportunità di vivere in una casa che combina eleganza, funzionalità e sostenibilità!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

