



Rif.: 61090308

€ 105.000

Bilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Colleferro - Guidonia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Scopri questo affascinante appartamento situato nel cuore di Guidonia, in una posizione centralissima che ti permette di godere di tutti i servizi della città a pochi passi. Questo accogliente immobile, posto al piano terra di un piccolo stabile con ingresso indipendente, offre un'ottima opportunità sia per chi cerca una nuova casa che per chi desidera un investimento vantaggioso. L'appartamento presenta un ampio ingresso che conduce a un luminoso soggiorno e a un pratico cucinotto. La camera da letto è spaziosa e il bagno è ben rifinito. Non dimenticare il giardino privato, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto o per ospitare amici e familiari. Inoltre, il giardino pavimentato offre la possibilità di personalizzare ulteriormente lo spazio esterno. Questo immobile è ideale anche per persone con mobilità ridotta, grazie all'accesso facilitato. Senza spese condominiali, rappresenta una scelta intelligente e conveniente. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica di vivere in una zona strategica e ben servita. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

