



Rif.: 61057849

€ 100.000**Villa singola in vendita****Guidonia Montecelio, Via boccella - Guidonia**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Sottotipologia:	villa singola

Questo immobile è esente da classe energetica

Scopri questa affascinante soluzione indipendente da completare, situata a soli 2 chilometri dal centro di Guidonia. Con i suoi 250 m², questo immobile si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi per famiglie numerose o per due nuclei familiari. La proprietà è circondata da un meraviglioso giardino pianeggiante di 600 mq, ideale per trascorrere momenti di relax all'aria aperta. La villa dispone di 5 locali, perfetti per soddisfare le esigenze di tutti. La cantina offre ulteriore spazio per riporre oggetti o creare un'area hobby. Anche se da ristrutturare, l'immobile presenta un grande potenziale per diventare la casa dei tuoi sogni. L'accesso è adattato a persone con mobilità ridotta, garantendo comodità per tutti. Costruita nel 1970, la villa si trova in una posizione strategica, con orientamento Nord, Sud, Est e Ovest, che assicura luce naturale durante tutto il giorno. Non perdere l'occasione di personalizzare questo spazio secondo il tuo stile e le tue esigenze. Completa la tua visione con un garage privato e goditi la tranquillità di vivere in una zona residenziale a pochi passi dai servizi principali. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

