



Rif.: 61268749

€ 149.000

Villa singola in vendita

Rignano Flaminio, Via Giotto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 129.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 129.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Rignano Flaminio, in Via Giotto, in posizione centrale e particolarmente comoda, a soli 100 metri dalla Via Flaminia, proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 180 mq, circondata da un ampio giardino privato di circa 350 mq. L'abitazione, realizzata nei primi anni '70, si sviluppa quasi interamente su un unico livello e offre ambienti ampi e ben distribuiti. La proprietà è composta da un'ampia zona giorno, una cucina abitabile con uscita diretta sul giardino, tre camere da letto e doppi servizi. L'immobile necessita di una completa ristrutturazione, ma proprio questa caratteristica rappresenta un'importante opportunità per chi desidera progettare e realizzare una casa moderna, funzionale e completamente personalizzata secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Gli ampi spazi interni e la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

