



Rif.: 61250251

€ 83.000

Trilocale in vendita

Faleria, Via Don Aurelio Conti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro di Faleria, in Via Don Aurelio Conti, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 110 mq situato al terzo piano di una palazzina senza ascensore. L'immobile, realizzato negli anni '70 e successivamente modernizzato, si presenta in ottime condizioni generali ed è abitabile da subito, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera una casa pronta da vivere. La distribuzione degli spazi è funzionale e accogliente: dall'ingresso si accede a un comodo disimpegno che conduce all'ampio soggiorno e alla cucina abitabile. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Uno dei punti di forza dell'appartamento è la sua luminosità, favorita dall'esposizione e dalla presenza di due ampi balconi. Il primo, accessibile dalle porte-finestre della zona notte, offre uno sfogo esterno riservato, mentre il secondo, più ampio, serve il

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

