



Rif.: 61247403

€ 139.000

Villa singola in vendita

Rignano Flaminio, Via Andromeda - Montelarco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 502
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 319.69 kW h/m² anno

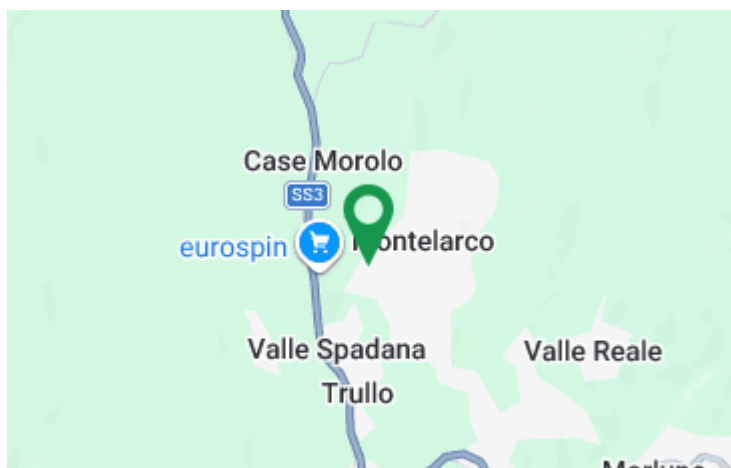
EP globale rinnovabile: 319.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comprensorio di Montelarco, in Via Andromeda, proponiamo in vendita una villa indipendente da ristrutturare, posta in posizione alta e panoramica, con accesso agevole alla Via Flaminia. Realizzata nei primi anni '70, la proprietà conserva i tratti della tradizionale casa di campagna, con rivestimenti esterni in pietra e un rapporto diretto con il terreno circostante, di circa 3.000 mq. La villa si sviluppa su due livelli e dispone di circa 150 mq di superficie residenziale, oltre a 60 mq di locali accessori, balconi e portici; la distribuzione degli ambienti e la necessità di una completa ristrutturazione offrono la possibilità di ripensare gli spazi secondo le esigenze abitative contemporanee, valorizzando le caratteristiche originarie dell'immobile. Il piano primo è introdotto da un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

