



Rif.: 61241154

€ 229.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Rignano Flaminio, Via Orsa Minore - Montelarco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 502
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 245.81 kW h/m² anno

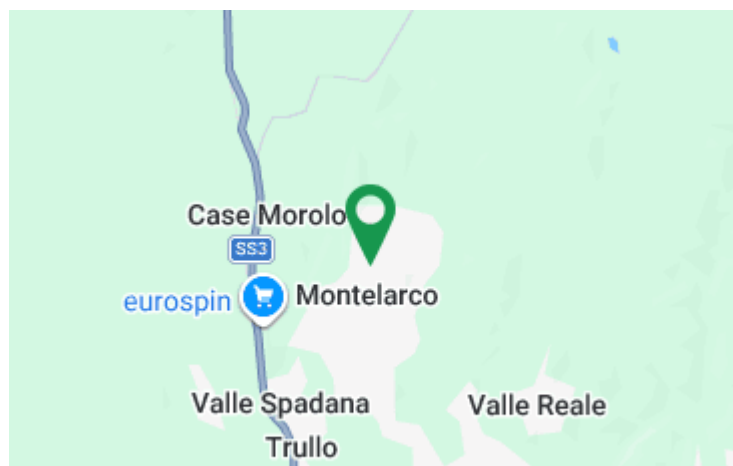
EP globale rinnovabile: 245.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel Centro Residenziale Montelarco, immerso nel verde e in un contesto esclusivo, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare con ingresso completamente indipendente, di circa 220 mq complessivi, circondata da 900 mq di spazi esterni privati tra giardino e corte pavimentata. Realizzata nella seconda metà degli anni '80, questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato, circondato dalla natura, senza rinunciare a comfort, funzionalità e ampi spazi. L'abitazione si sviluppa su tre livelli: la zona residenziale, distribuita tra il piano terra e il primo piano, misura circa 110 mq, mentre il piano seminterrato sviluppa ulteriori 100 mq, offrendo ambienti versatili e perfettamente fruibili. Al piano terra troviamo un accogliente salone con camino, ideale per i momenti di tranquillità, una cucina abitabile e un bagno di servizio. Al primo piano ci

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

