



Rif.: 61234607

€ 63.000

Bilocale in vendita

Faleria, Via IV Novembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 3
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 305.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 305.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del centro storico di Faleria, proponiamo in vendita caratteristico palazzetto cielo-terra di circa 80 mq complessivi, con ingresso indipendente e dettagli architettonici di grande fascino. L'abitazione principale, situata al primo piano e di circa 56 mq, è composta da una luminosa zona giorno con cucina a vista e da una suggestiva zona notte soppalcata. Gli ambienti conservano tutto il calore e l'autenticità delle dimore storiche grazie alle travi in legno a vista, alle finiture in pietra faccia a vista e ai materiali caratteristici che rendono l'immobile unico e accogliente. Dalla camera soppalcata si gode di una splendida vista sul palazzo storico adiacente, che conferisce ulteriore charme e pregio alla proprietà. Al piano terra troviamo una confortevole sala hobby di circa 30 mq, dotata di camino e accesso diretto dall'esterno, ideale come spazio per il relax, area studio, locale per ospiti o ambiente multifunzionale. La proprietà dispone di due bagni finestrati, distribuiti sui diversi livelli, garantendo praticità e comfort.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

