



Rif.: 61229278

€ 89.000

Casa indipendente in vendita
 Faleria, Via Giacomo Matteotti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 3
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 313.75 kW h/m² anno

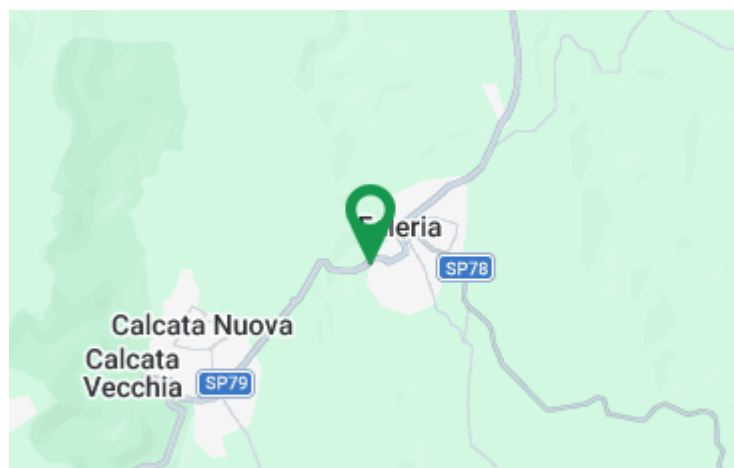
EP globale rinnovabile: 313.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore dell'Agro Falisco, nel caratteristico borgo di Faleria, proponiamo in vendita una casa indipendente che unisce tranquillità, comfort e un piacevole contatto con la natura. Ci troviamo in una posizione particolarmente suggestiva, tra le vie consolari Flaminia e Cassia, a pochi chilometri da Calcata, affascinante borgo d'arte, e a circa 40 km da Roma. La casa sorge in una zona alta e panoramica, dalla quale si aprono scorci davvero piacevoli sulla Valle del Tevere e sul paesaggio circostante, regalando un'atmosfera rilassante in ogni momento della giornata. L'abitazione, parzialmente ristrutturata negli anni '90, si sviluppa interamente su un unico livello ed è pensata per offrire spazi comodi e ben vivibili. Entrando si viene accolti da un ampio e luminoso salone, impreziosito da un camino e con accesso diretto al giardino di circa 150 mq, perfetto per vivere anche gli spazi esterni in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

