



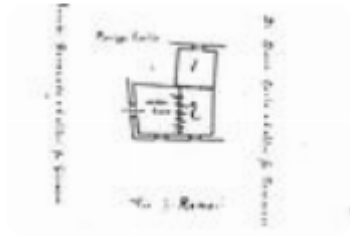
Rif.: 61228887

€ 29.000

## Trilocale in vendita

Faleria, Via Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 58 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 194.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 194.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un appartamento al centro di Faleria, caratteristico comune della provincia di Viterbo situato a circa 40 km da Roma. L'immobile si trova in Via Roma, in posizione centrale, a pochi passi dalla piazza principale e da tutti i servizi che il paese offre. Posto al secondo piano, l'appartamento sviluppa una superficie commerciale di circa 55 mq ed è composto da soggiorno, cucina, camera da letto, ulteriore vano utilizzabile come cameretta o studio, disimpegno e bagno. L'abitazione si presenta interamente da ristrutturare e richiede un intervento completo di riqualificazione interna, con rifacimento degli impianti, dei pavimenti, dei rivestimenti, degli infissi e delle finiture. Si tratta quindi di una soluzione particolarmente adatta a chi desidera realizzare un immobile completamente personalizzato. Da evidenziare, tuttavia, che sono già stati eseguiti i lavori relativi al tetto e alla facciata esterna, elementi che rappresentano un importante valore aggiunto e consentono di concentrare gli interventi esclusivamente sugli ambienti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

