



Rif.: 61228734

€ 79.000

Trilocale in vendita

Faleria, Via Borgo Umberto I

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3
Bagni:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 144.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 144.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Faleria, a pochi passi da Piazza Anguillara, in Via Borgo Umberto, proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente, una soluzione unica che conserva tutto il fascino autentico delle case di un tempo. L'abitazione, di circa 80 mq calpestabili, si sviluppa in ambienti accoglienti e ricchi di carattere. L'ingresso conduce a una spaziosa cucina abitabile, perfetta per vivere la quotidianità, da qui si accede all'ampio salone con camino, vero cuore della casa, dove i dettagli originali e le finiture in legno creano un ambiente intimo e rilassante. Proseguendo troviamo un secondo soggiorno, uno spazio versatile e particolarmente suggestivo grazie alla presenza di una zona studio soppalcata che dona personalità e valorizza ulteriormente gli ambienti. La zona notte è composta da una camera da letto e da un bagno. Il legno, protagonista delle finiture e dei rivestimenti, conferisce a ogni ambiente un'eleganza rustica e un'immediata sensazione di calore, oltre al pavimento in cotto e alla scala in marmo originale. Le finestre si affacciano sulla vallata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

