



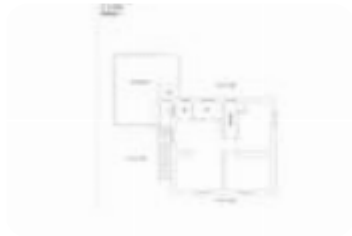
Rif.: 61219208

**€ 169.000**

## Casa indipendente in vendita

Rignano Flaminio, Via del Prataccio - Case Morolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 264.58 kW h/m² anno

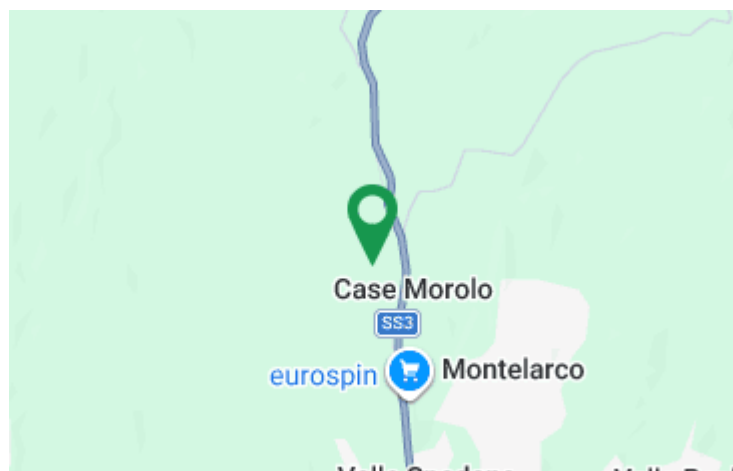
EP globale rinnovabile: 264.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella campagna di Rignano Flaminio, a soli 800 metri dalla Via Flaminia, questo casale degli anni 60 è immerso nella tranquillità di una proprietà privata di circa 3.000 mq, in un contesto riservato ma facilmente raggiungibile. L'abitazione principale, al primo piano, sviluppa circa 80 mq calpestabili luminosi e accoglienti: un ampio salone con angolo cottura, due grandi camere, bagno e un terrazzo di circa 30 mq con affaccio aperto sul verde circostante. Al piano terra, la taverna di circa 75 mq, distribuita in più ambienti, rappresenta il cuore più autentico della casa: uno spazio versatile e conviviale, con uscita diretta sul porticato esterno, perfetto per cene tra amici, pranzi in famiglia o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

