



Rif.: 61212456

€ 239.000

Villa singola in vendita

Rignano Flaminio, Via Monte Cervino - Montelarco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 302
Bagni:	3
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 172.95 kW h/m² anno

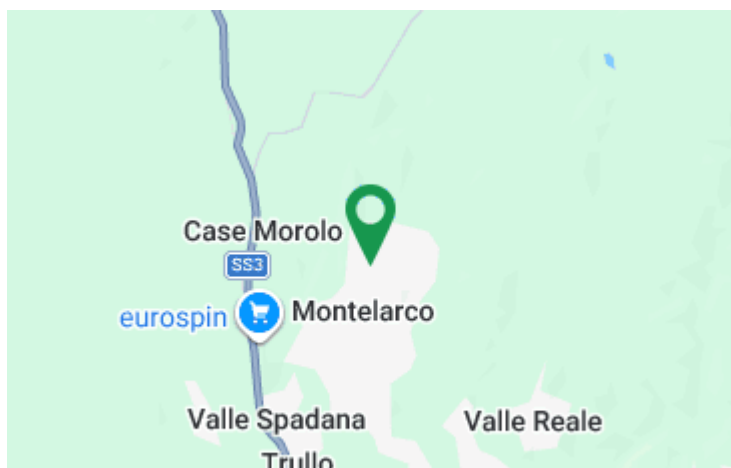
EP globale rinnovabile: 172.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa nel verde e nella tranquillità del centro residenziale di Montelarco, all'interno del Consorzio Poggio d'Oro – un contesto esclusivo caratterizzato da sole 20 unità abitative – questa villa indipendente rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere lontano dal caos, senza rinunciare alla comodità dei servizi, facilmente raggiungibili in pochi minuti. Realizzata alla fine degli anni '60 su un lotto di circa 1.000 mq, e ultimata anni 80, la proprietà si sviluppa interamente su un unico livello, offrendo ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti per una superficie di circa 180 mq calpestabili. Fin dall'ingresso si percepisce il carattere accogliente della casa: il doppio salone, è l'ambiente principale impreziosito da un camino e da un accesso diretto agli spazi esterni, perfetto per momenti di relax o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

