



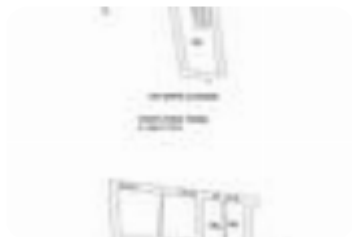
Rif.: 61203102

€ 79.000

5 locali in vendita

Rignano Flaminio, Viale d. Alighieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 194 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 3
Bagni:	1
Balconi:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 140.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 140.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore autentico del centro storico di Rignano Flaminio, in Via Dante Alighieri, a pochi passi dalla suggestiva Piazza Cavour recentemente riqualificata e in prossimità della Rocca, proponiamo in vendita palazzetto cielo-terra con ingresso indipendente, perfetto per chi desidera vivere la magia del borgo senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. L'immobile, di circa 190 mq complessivi, conserva il fascino autentico delle abitazioni storiche, con elementi architettonici tipici e dettagli originali che ne esaltano il carattere. Varcando l'ingresso si accede a un disimpegno che funge da elemento centrale di distribuzione, suddividendo in modo funzionale il piano terra dal piano primo. Al piano troviamo una cucina e un accogliente salottino, entrambi dotati di balcone con affaccio panoramico sul Monte Soratte; al piano primo si sviluppa la zona giorno principale, con una cucina abitabile impreziosita da camino, un ampio e luminoso salone, due spaziose camere matrimoniali, un ulteriore ambiente adibito a studio/ camera da letto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

