



Rif.: 61200208

↓ € 129.000

€ 149.000 (-14%)

## Quadrilocale in vendita

Rignano Flaminio, Via Marco Polo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 235.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 235.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli 500 metri dal centro del paese e dalla via Flaminia, in via Marco Polo, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano; inserito in un contesto residenziale tranquillo e riservato, realizzato nei primi anni '80 e composto da sole tre unità abitative. Con una superficie di circa 130 mq, offre ambienti ampi e ben distribuiti: L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di convivialità, affiancato da una cucina abitabile, funzionale e ben organizzata, un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una cameretta e una terza stanza ideale come studio, o ulteriore camera, completano l'interno un pratico ripostiglio, utile per l'organizzazione della casa, un bagno principale con vasca e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

