



Rif.: 61198639

€ 49.000

Bilocale in vendita

Faleria, Piazza San Nicola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 3
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 259.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 259.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel centro di Faleria, proponiamo in vendita un appartamento dal carattere autentico situato al secondo piano di un palazzetto d'epoca con ingresso sulla suggestiva Piazza San Nicola; dove il tempo sembra scorrere più lentamente e la vita del borgo si raccoglie intorno alla Piazza. L'immobile, di circa 45 mq, presenta una luminosa e accogliente zona giorno open space, in cui il soggiorno si integra con naturale eleganza all'angolo cottura a vista, creando un ambiente armonioso e ben distribuito. Gli ambienti risultano caldi e curati, grazie alla presenza del camino, alle rifiniture in legno e al parquet, che contribuiscono a creare un'atmosfera intima e accogliente, completa il piano il bagno; la zona notte si sviluppa su un affascinante soppalco mansardato, che ospita la camera e una pratica cabina armadio ricavata nel sottotetto, ottimizzando al meglio gli spazi. Ristrutturato nel 2006, l'immobile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

