



Rif.: 61188759

**€ 185.000**

## Villa singola in vendita

Rignano Flaminio, Via della Lira - Montelarco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 422
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 313.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 313.75 kW h/m² anno

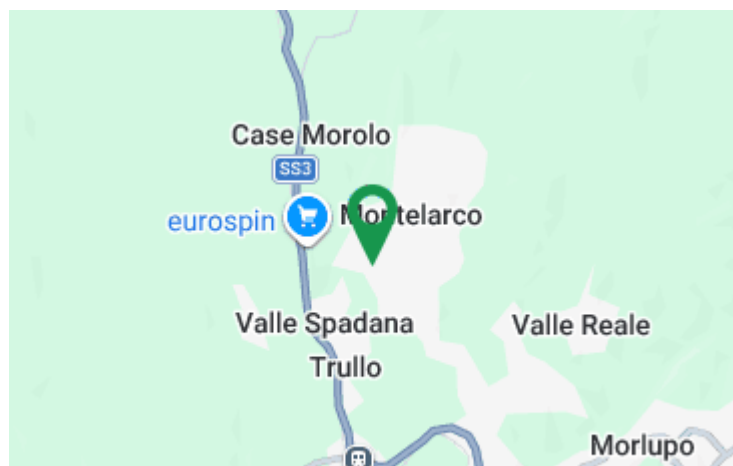
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In una tranquilla e riservata zona residenziale di Montelarco, proponiamo una villa indipendente immersa nel verde, una proprietà dal fascino unico per chi desidera vivere circondato dalla natura, tra campagna, bosco e giardini curati, senza rinunciare alla comodità degli spazi e alla privacy. La proprietà realizzata a fine anni 70 su un lotto di circa 1400 mq, gode di assoluta riservatezza ed è inserita in un piacevole contesto di campagna, dove il silenzio e il paesaggio naturale diventano parte della vita quotidiana. Uno dei punti di forza della villa è rappresentato dagli spazi esterni, che rendono questa abitazione davvero speciale. A livello della casa si sviluppa un ampio giardino pianeggiante e facilmente fruibile, ideale per vivere l'esterno in totale comodità: perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per accogliere famiglia e amici. Scendendo nella proprietà si apre un secondo giardino sapientemente progettato su più livelli, che crea ambienti verdi distinti e suggestivi. Qui la natura è valorizzata da piante ornamentali, fiori, alberi ad alto fusto, oltre a elementi decorativi come

1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

