



Rif.: 61166131

**€ 119.000**

**Attico in vendita**

**Rignano Flaminio, Via Alessandro Manzoni**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 402        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 222.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 222.00 kW h/m² anno

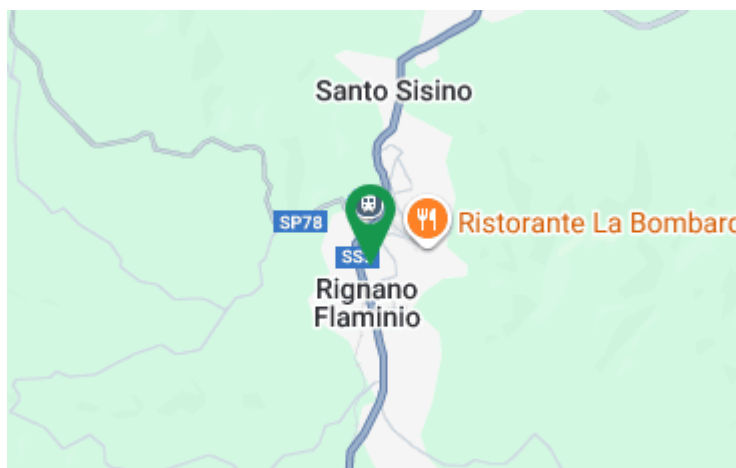
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Al centro del paese, in Via Manzoni, proponiamo in vendita un attico unico nel suo genere, situato in condominio servito da ascensore, a pochi passi dai principali servizi che il paese offre. L'immobile, realizzato negli anni '70 e attualmente in buono stato, si sviluppa su una metratura di circa 90 mq e si distingue per il suo vero punto di forza: un terrazzo panoramico di ben 150 mq, un autentico spazio da vivere in ogni stagione, ideale per momenti di relax, convivialità o per chi desidera un'area esterna di spessore. L'appartamento è un trilocale caratterizzato da ambienti ampi e molto luminosi, grazie alle uscite dirette sul terrazzo da ogni stanza, che regalano una piacevole vista panoramica sul Monte Soratte. Il salone con ampia vetrata accoglie la luce naturale ed è perfetto per vivere e ricevere; la camera matrimoniale è spaziosa e confortevole, affiancata da un secondo ambiente



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

