



Rif.: 61166131

**€ 119.000**

### Attico in vendita

Rignano Flaminio, Via Alessandro Manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 402
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

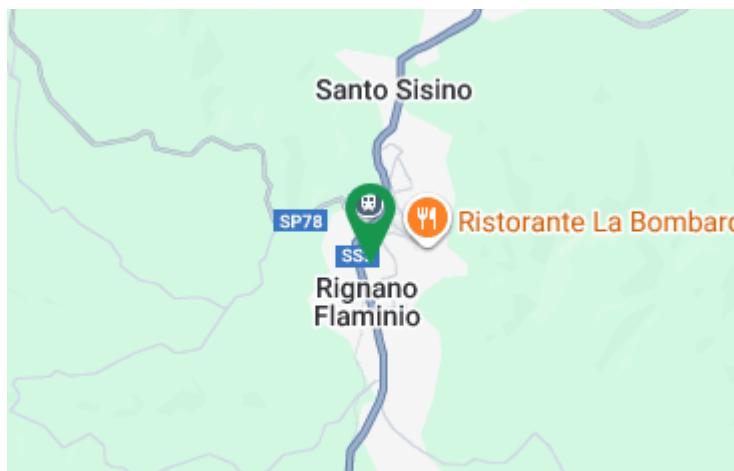
EP globale rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Al centro del paese, in Via Manzoni, proponiamo in vendita un attico unico nel suo genere, situato in condominio servito da ascensore, a pochi passi dai principali servizi che il paese offre. L'immobile, realizzato negli anni '70 e attualmente in buono stato, si sviluppa su una metratura di circa 90 mq e si distingue per il suo vero punto di forza: un terrazzo panoramico di ben 150 mq, un autentico spazio da vivere in ogni stagione, ideale per momenti di relax, convivialità o per chi desidera un'area esterna di spessore. L'appartamento è un trilocale caratterizzato da ambienti ampi e molto luminosi, grazie alle uscite dirette sul terrazzo da ogni stanza, che regalano una piacevole vista panoramica sul Monte Soratte. Il salone con ampia vetrata accoglie la luce naturale ed è perfetto per vivere e ricevere; la camera matrimoniale è spaziosa e confortevole, affiancata da un secondo ambiente

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

