



Rif.: 61159746

€ 109.000

Trilocale in vendita

Rignano Flaminio, Via Ruggero Leoncavallo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 502
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

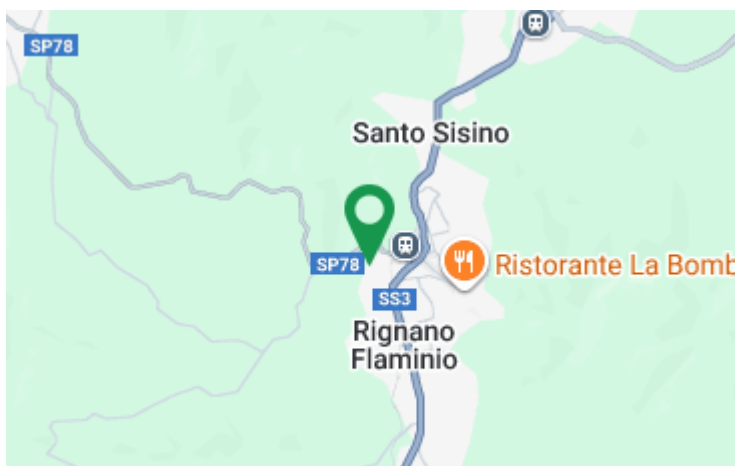
EP globale rinnovabile: 90.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita, nel centro di Rignano Flaminio, precisamente in Via Leoncavallo, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dai principali servizi, un appartamento di recente costruzione (anno 2005) situato al piano terra di un condominio curato e ben tenuto. L'immobile si sviluppa su un unico livello per una metratura interna di circa 70 mq; e si distingue per uno stile moderno e confortevole, ideale per chi cerca praticità e comodità. L'ingresso apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, con accesso diretto a un ampio balcone, uno dei due sfoghi esterni che rendono l'abitazione particolarmente vivibile, ideale per momenti di relax. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno di servizio finestrato e da un ulteriore ambiente versatile, perfetto come studio o cameretta, disimpegno e infine il bagno principale dotato di vasca idromassaggio. Completa la proprietà un giardino privato, secondo sfogo esterno, perfetto per chi desidera uno spazio all'aperto ampio e funzionale. È inoltre presente un garage di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

