



Rif.: 61134948

€ 249.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Rignano Flaminio, Via delle Azalee - Montelarco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 402
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 76.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 76.08 kW h/m² anno

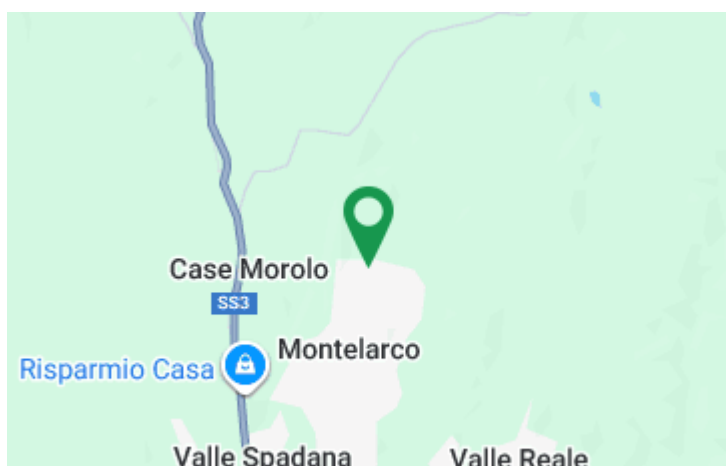
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Rignano Flaminio proponiamo in vendita villa a schiera angolare. Ci troviamo precisamente nel Consorzio di Montelarco, in contesto tranquillo e riservato, immerso nel verde e nella quiete della campagna nel 2002, sviluppa una metratura complessiva di 220 mq, disposta su tre livelli e circondata da un giardino privato di circa 700 mq, in parte pavimentato e perfettamente curato. Fin dal primo sguardo, la casa conquista per la sua luminosità e per l'atmosfera accogliente che si respira in ogni ambiente. La zona giorno è ampia e raffinata, con un elegante camino che diventa il cuore della casa durante le giornate più fredde, mentre le travi a vista donano carattere e calore. La cucina moderna con isola centrale è pensata per chi ama cucinare e vivere la convivialità, offrendo uno spazio funzionale e di grande impatto estetico. La camera matrimoniale è un'oasi di comfort: pavimento in parquet, aria condizionata e un bagno padronale con vasca.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

