



## Mappa



Rif.: 61132175

**€ 88.000**

### Trilocale in vendita

Rignano Flaminio, Piazza Vittorio Emanuele

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 341.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 341.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

A Rignano Flaminio, proponiamo appartamento trilocale in vendita. Ci troviamo nel centro più autentico, dove tutto è a portata di mano e l'atmosfera conserva il fascino della tradizione; l'appartamento situato al primo piano di una delle palazzine storiche del paese, sviluppa una metratura di circa 90 mq. Entrando, si viene accolti da un ampio salone, ben proporzionato, ideale per i momenti di relax e convivialità, la cucina abitabile, pratica e ben organizzata, si apre su un balcone dove è piacevole concedersi una pausa con vista della vallata circostante. La zona notte offre una camera matrimoniale spaziosa e tranquilla, e una seconda camera che si affaccia direttamente su Piazza Vittorio Emanuele, regalando una vista suggestiva sul cuore del paese, un bagno finestrato, curato nei dettagli, completa la proprietà. L'appartamento si distingue per la cura delle finiture e la

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

