



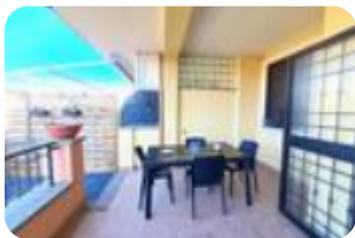
Rif.: 61110858

€ 93.000

Trilocale in vendita

Rignano Flaminio, Via E. Fermi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 99.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 99.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona centrale e strategica, dove ogni servizio è facilmente raggiungibile a piedi; proponiamo in vendita accogliente appartamento al piano terra, con doppia corte esclusiva, situato precisamente in Via Enrico Fermi. L'immobile è inserito in un contesto residenziale ben curato, composto da edifici realizzati nei primi anni 2000, caratterizzati da linee sobrie e funzionali, ideali per chi desidera una soluzione abitativa pratica ma con spazi esterni da vivere. L'appartamento si sviluppa su una superficie complessiva di circa 100 mq, di cui 65 mq interni ben distribuiti e il restante dedicato alla corte esclusiva, che rappresenta un autentico valore aggiunto. L'ingresso avviene attraverso un portico coperto, perfetto come zona relax o spazio per pranzi e cene all'aperto, che costituisce il principale sfogo esterno dell'abitazione. Dal portico si accede all'interno, dove troviamo: zona giorno open-space con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

