



Rif.: 61107705

€ 210.000

Villa singola in vendita

Rignano Flaminio, Località Valle Spadana -
 Viale Tirreno - Valle Spadana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 402
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 243.61 kW h/m² anno

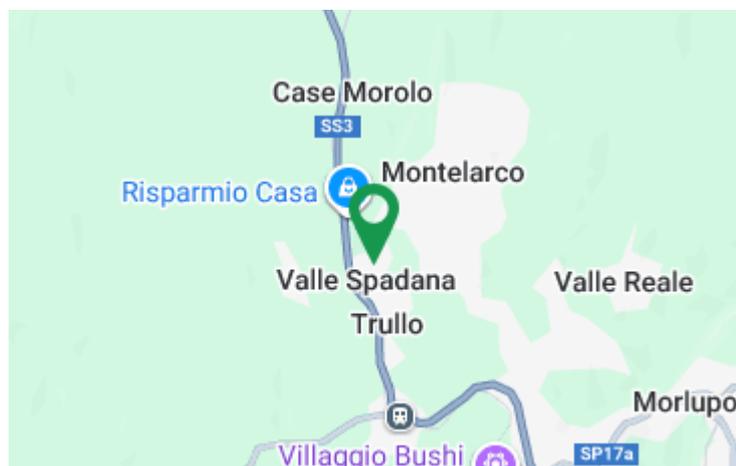
EP globale rinnovabile: 243.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione riservata e tranquilla, immersa nel verde e lontana dal caos cittadino, proponiamo in vendita villa indipendente con vista panoramica e ampi spazi esterni. La proprietà, circondata da una corte esterna curata e da un giardino pianeggiante di circa 4000 mq, è arricchita da alberi ad alto fusto, piante di ulivo, aiuole fiorite e ampie aree pavimentate, ideali per momenti di relax all'aria aperta e convivialità. L'immobile dotato di due ingressi carrabili, un comodo viale privato conduce alla villa, realizzata alla fine degli anni '80, ad oggi in buono stato di conservazione. L'abitazione si sviluppa su un unico livello per una metratura di circa 140 mq, e si compone di: ampio salone luminoso con camino e uscita verso l'esterno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, disimpegno, ripostiglio e due servizi. Completano le comodità due posti di parcheggio e la casa sottotetto di circa 40

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

