



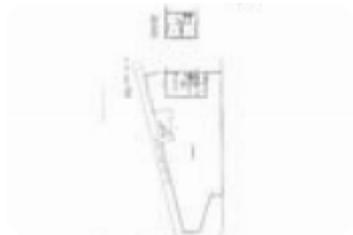
Rif.: 61083600

€ 199.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Rignano Flaminio, Via del Capricorno - Montelarco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 402
Bagni:	2
Posti auto:	3



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 123.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel riservato Centro Residenziale Montelarco, immerso nel verde e in un contesto curato e silenzioso, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di circa 150 mq, con ingresso indipendente, giardino esclusivo di 600 mq e corte esterna pavimentata. Realizzata negli anni '70 e recentemente ristrutturata, la villa è la scelta ideale per chi cerca comfort, privacy e spazi generosi, a pochi minuti dai principali collegamenti e servizi del paese. L'abitazione si sviluppa su due livelli, caratterizzata da interni funzionali e luminosi; al Piano terra troviamo un ampio e accogliente salone doppio con camino, perfetto per rilassarsi o ricevere ospiti; una cucina abitabile con accesso diretto alla corte posteriore, ideale per pranzi e cene all'aperto e un bagno, al Piano superiore si sviluppa la zona notte composta da due camere matrimoniali, entrambe spaziose e ben illuminate, una camera singola utilizzabile come studio, cameretta o stanza per gli ospiti, e un bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

