



Rif.: 61062309

€ 89.000

Bilocale in vendita

Rignano Flaminio, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 3
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 230.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 230.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Rignano Flaminio, in Via Garibaldi, proponiamo in vendita un affascinante appartamento di 80 mq calpestabili, situato al primo piano di un palazzo storico ben conservato, con dettagli architettonici originali e una posizione privilegiata sulla via principale del paese. L'immobile si distingue per la sua luminosità e per il carattere unico, grazie a elementi d'epoca perfettamente integrati con comfort moderni. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno accogliente, impreziosito da un camino funzionante in muratura, perfetto per creare un'atmosfera calda e familiare nei mesi invernali. La cucina è separata, spaziosa e abitabile, ideale per chi ama cucinare e ricevere ospiti. La camera matrimoniale è grande e luminosa. Il bagno, finestrato, è stato ristrutturato con gusto e offre sia vasca che doccia, combinando funzionalità e comfort. Presente anche un comodo ripostiglio, perfetto come lavanderia con predisposizione di un secondo bagno. L'appartamento gode di affacci sulla via principale, Corso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

