



Rif.: 61031186

€ 255.000

**Casa indipendente in vendita**  
 Rignano Flaminio, Via Leon Battista Alberti

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 13.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

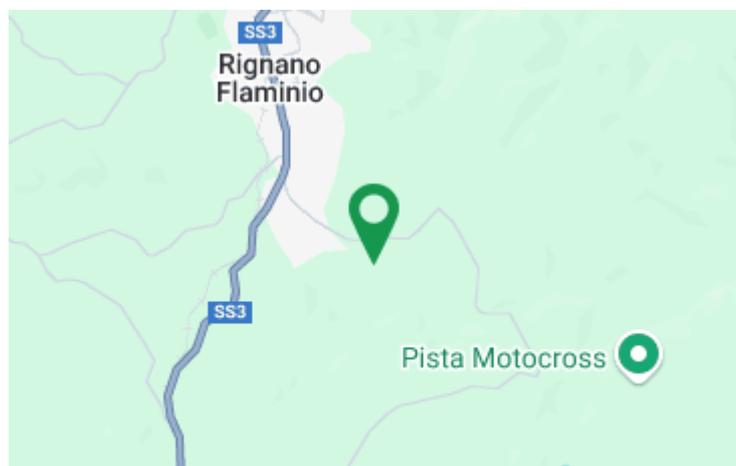
EP globale rinnovabile: 13.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo soluzione indipendente con corte esclusiva e terreno; ci troviamo precisamente in Via Alberti una traversa della più conosciuta Via di Vallelunga, in contesto rurale tranquillo e riservato. Questa soluzione realizzata su un terreno di 3500 mq, si sviluppa su 3 livelli per una metratura complessiva di 380 mq circa. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno che affaccia sull' esterno dove si sviluppa il giardino e la corte pavimentata, cucina abitabile, camera da letto padronale, altra camera matrimoniale, un comodo ripostiglio e bagno; al piano primo sono presenti due camere da letto una seconda cucina con balcone, uscita sul terrazzo di circa 100 mq e due bagni, al piano secondo si sviluppa una camera matrimoniale, ripostiglio e

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

