



Rif.: 61029023

**€ 199.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Rignano Flaminio, Via Brunelleschi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 602
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 52.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo ultime disponibilità di porzioni di bifamiliari di recente costruzione, a partire da 199.000 euro. Ci troviamo nel complesso residenziale 'La Palombara', più precisamente in Via Brunelleschi nelle immediate vicinanze della Via Flaminia a ridosso dei servizi primari del Paese. Percorrendo Via Brunelleschi è inevitabile non notare queste esclusive soluzioni, l'intero complesso realizzato a metà degli anni 2000 in posizione alta e panoramica, è stato progettato per garantire ad ogni villa spazi esterni e panoramici. Fin dall'ingresso si ha la percezione di un contesto signorile, curato nei minimi dettagli sia di ogni singola soluzione sia degli spazi comuni delle zone esterne, creando un perfetto connubio tra funzionalità ed eleganza. Internamente le Ville sono

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

