



Rif.: 61021315

€ 89.000

Negoziò in vendita

Rignano Flaminio, Via Sant'Abbondio

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 3
Posti auto:	10



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 197.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 197.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Al centro di Rignano Flaminio, proponiamo in vendita locale con doppia vetrata all'interno di una struttura commerciale; situato precisamente in Via Sant'Abbondio, in una zona ad altissimo afflusso di persone e strategicamente posizionato vicino l'ufficio postale e ad altre attività, questo locale è la cornice ideale per dare vita a un progetto professionale. Questo immobile ad oggi è accatastato in A/10 uso ufficio in particolare destinato allo svolgimento di attività professionali tra cui studi privati e uffici, con possibilità già verificata di cambio d'uso in commerciale. Due ampie vetrine su strada catturano immediatamente l'attenzione, offrendo ottima visibilità e un contatto diretto con la clientela. L'immobile è provvisto di ingresso pedonale e di un ingresso secondario da Via Enrico Fermi. Sviluppa una metratura complessiva di 150 mq circa, suddivisa su due piani, entrando troviamo l'ambiente principale del locale provvisto di due servizi e un comodo ripostiglio, al piano interrato un ampio spazio costituito da quattro ambienti, disimpegnato e un servizio, questo piano inoltre ha uscita diretta su Via

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

