



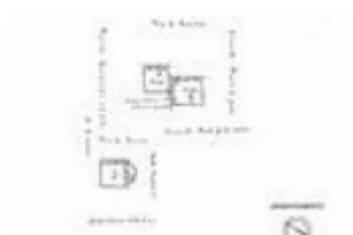
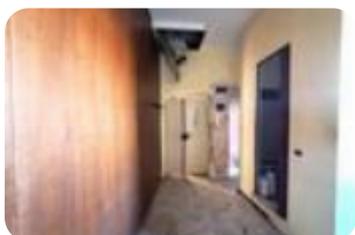
Rif.: 61011901

€ 10.000

Bilocale in vendita

Faleria, Piazza Aldo Moro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 3
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 194.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 194.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita appartamento al centro del paese, ci troviamo a Faleria, piccolo comune della provincia di Viterbo a 40 Km da Roma. A poca distanza da Calcata, uno dei luoghi più suggestivi d'Italia, definito 'paese magico' abitato prevalentemente da artisti che ne conservano la natura medievale. L'immobile è situato precisamente in Via Roma, a pochi passi dalla Piazza principale e dai servizi che il paese offre. L'appartamento posto al secondo piano, sviluppa una metratura di circa 45 mq, composto da sala, camera da letto, cucinotto e servizio. Attualmente la casa necessita di lavori di ristrutturazione ben visibili dalle foto, modernizzazione degli impianti e rifacimento totale delle rifiniture dell'intero immobile. Il punto di forza di questa proprietà è sicuramente la posizione centrale, che offre la possibilità di vivere a pieno il centro storico, ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione in un luogo semplice e autentico. Ottimo uso investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

