



Rif.: 61003514

€ 98.000

Trilocale in vendita

Rignano Flaminio, Via Sant'Abbondio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 235.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 235.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel centro di Rignano Flaminio, proponiamo appartamento di ampia metratura. Ci troviamo precisamente in Via a ridosso della più conosciuta Via Flaminia, in una delle zone più strategiche del paese, vicino ai principali servizi e ai diversi luoghi di interesse che il paese offre. Questa soluzione sviluppa realizzata a metà degli anni 70 è posta al piano secondo di una palazzina di sole due unità abitative. Un'intelligente divisione degli spazi rendono l'immobile estremamente comodo: entrando troviamo l'ambiente principale dell'appartamento, ossia l'ampio salone con camino, troviamo poi la cucina abitabile realizzata con struttura in muratura e rifinita in legno, la camera da letto matrimoniale con un bagno di servizio, altra camera da letto singola, un ampio disimpegno e il bagno principale. A completare la proprietà, un ampio spazio esterno di due balconi presenti sia sulla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

