



Rif.: 60952553

**€ 79.000**

**Trilocale in vendita**

Rignano Flaminio, Via Zandonai

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 402
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 120.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 120.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel Centro di Rignano Flaminio, precisamente in Via Zandonai, proponiamo appartamento facente parte di un curato condominio. Questa soluzione di ampia metratura, posta al primo piano di una palazzina realizzata negli anni 80, è situata in una delle zone più strategiche del paese, vicino ai principali servizi e ai diversi luoghi di interesse che il paese offre. L'immobile ad'oggi in buono stato di conservazione presenta al suo interno caratteristiche e rifiniture risalenti all'epoca di costruzione. L'ampia metratura e la funzionale divisione degli ambienti rendono l'appartamento estremamente comodo. Internamente troviamo la zona giorno composta da un ampio salone e la cucina abitabile entrambi con uscita sul balcone, un comodo disimpegno ci porta nella zona notte caratterizzata da una camera matrimoniale e una camera singola, un bagno. Punto di forza di questo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

