



Rif.: 60888882

**€ 45.000**

**Bilocale in vendita**

**Calcata, Via degli Americani - Calcata Vecchia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 322.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 322.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita loft con affaccio panoramico. Ci troviamo a Calcata, piccolo comune della provincia di Viterbo a 40 Km da Roma. Uno dei luoghi più suggestivi d'Italia, definito "luogo magico" per la sua posizione arroccato su una montagna di tufo domina la Verde Valle del fiume Treja. Arrivando all'ingresso del Borgo si percepisce da subito un'atmosfera unica, caratterizzata da Arte e Panorami Mozzafiato, abitato prevalentemente da artisti che ne conservano la natura medievale, dove il tempo sembra si sia fermato all'epoca, conosciuto infatti per la presenza di numerose botteghe artigiane. L'immobile ha un ingresso indipendente, accessibile da Via degli Americani, via principale del paese che conduce all'unica porta che si apre sulle mura del borgo; ubicato in posizione alta e panoramica consente dal terrazzo posto all'ingresso del loft l'affaccio verso il borgo e verso la valle.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

