



Rif.: 60820093

€ 265.000

Bifamiliare in vendita

Rignano Flaminio, Via del Vignola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 3
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 195.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 195.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Rignano Flaminio, precisamente in Via del Vignola, una traversa della conosciuta Via di Vallengunga, a 200 metri dalla Via Flaminia, proponiamo bifamiliare con entrata indipendente, in un contesto residenziale dove negli anni sono state realizzate varie soluzioni tra cui moderne ville e villini. Questa proprietà è stata realizzata sul finire degli anni 80 su un lotto di 500 mq circa, in particolare nella progettazione è stata data massima attenzione alla luminosità e agli affacci, grazie alle ampie vetrate presenti in tutti gli ambienti della casa infatti è possibile godere di luminosità per tutta la giornata. Si sviluppa per una metratura interna di 130 mq circa su due livelli, al piano terra troviamo un'ampia zona giorno con al centro una ricercata scala che divide la zona pranzo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

