



Rif.: 60759517

**€ 70.000****Trilocale in vendita****Faleria, Via C. di Vittorio Veneto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 30
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 320.41 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 320.41 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Faleria, paese in provincia di Viterbo ma a pochi chilometri dalla Via Flaminia, proponiamo appartamento situato al piano rialzato di una palazzina di tre livelli composta da sole tre unità abitative realizzata nel 1971. Ci troviamo precisamente in Via C. di Vittorio Veneto, al centro del paese vicino a tutti i servizi e alle principali attività che il paese offre. L'abitazione di una metratura complessiva di circa 80 mq è così suddivisa: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, una cameretta, un comodo ripostiglio e un bagno con doccia. A completare la proprietà il cortile privato condominiale. L'immobile presenta internamente caratteristiche e rifiniture degli anni '70, ad eccezione del bagno che è stato recentemente ristrutturato, esternamente in buono stato di conservazione. Il punto di forza di questa proprietà è rappresentato dalla luminosità e dalle ampie

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

