



Rif.: 60535560

€ 125.000

Casa indipendente in vendita
 Sant'Oreste, Località Molaccia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 10
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 350 kW h/m² anno

Nel comune di Sant'Oreste, precisamente in località Molaccia una traversa della Via Civitellese, proponiamo una soluzione indipendente con corte esclusiva. L'ubicazione della casa è in contesto rurale e tranquillo, si arriva alla proprietà tramite un percorso che attraversa l'aperta campagna, costituito da un strada di 2,4 km in gran parte sterrata. Questa soluzione si sviluppa su 2 livelli per una metratura complessiva di 170 mq. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino che affaccia sul portico esterno, cucina abitabile e bagno; al piano primo sono presenti 3 camere da letto matrimoniali, cameretta e bagno. L'abitazione è circondata da una corte esterna in parte pavimentata e in parte a terreno. Realizzata negli anni 70 presenta rifiniture, materiali e impiantistica dell'epoca della costruzione, attualmente la casa prevede opere di modernizzazione degli impianti e di ristrutturazione interna ed esterna necessarie per riportare in pieno splendore e funzionamento una casa di oltre 40 anni. Soluzione ideale per chi cerca una proprietà indipendente, dagli ampi spazi interni e non

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

