



Rif.: 61231357

€ 163.000

Negoziò in vendita

Tivoli, Locale Via Friuli - Villa Adriana

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Box:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale fronte strada C/1 di circa 150 mq, situato nel cuore di Villa Adriana, in Via Friuli. L'immobile è già locato a un'attività storica presente da oltre trent'anni, garantendo una rendita immediata di € 1.100 + IVA mensili. Un'ottima soluzione per chi desidera un investimento sicuro e a reddito sin da subito. Caratteristiche principali - Ampie vetrine su tre lati - Corte esterna privata di circa 100 mq - Box auto al piano seminterrato di circa 40 mq - Contratto di locazione in essere con canone € 1.100 + IVA mensili. La presenza di un inquilino consolidato rende questo immobile un'opportunità ideale per investitori alla ricerca di una rendita stabile e immediata. Perché sceglierlo - Ottima visibilità e forte passaggio - Spazi interni ampi e funzionali - Area esterna privata utilizzabile - Attività storica con clientela fidelizzata - Un investimento solido in una posizione strategica, già a reddito dal primo giorno. Per informazioni e visite: 0774 381955
WhatsApp: 339 1140670

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

