



Rif.: 60955245

**€ 40.000**

**Negozio in vendita**

**Tivoli, Locale Via Rosolina - Villa Adriana**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 527.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

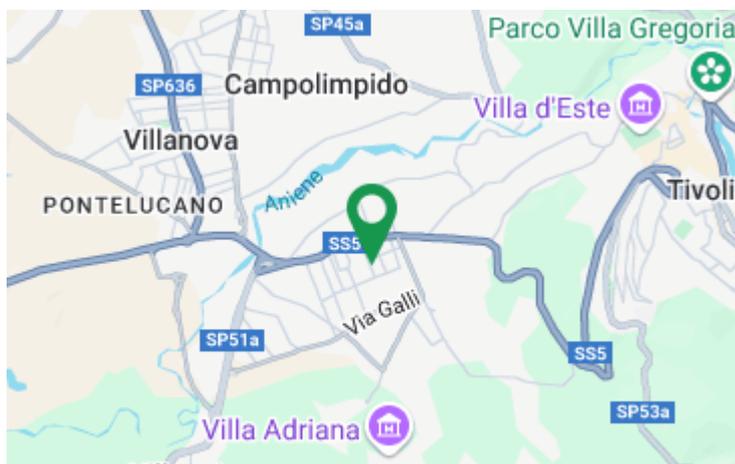
**EP globale rinnovabile:** 527.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Locale Commerciale C1 di 32 mqca. Proponiamo in vendita un locale commerciale C/1 fronte strada di 32 metri quadrati nel cuore di Villa Adriana, piu' precisamente in Via Rosolina. Questo locale gode di un'ottima visibilità e si trova di fronte a comodi parcheggi nelle immediate vicinanze, garantendo una facile accessibilità per i tuoi clienti. Caratteristiche :- Altezza soffitto: 3,10 metri- Doppia serranda - Locale open space con altra stanza separata e bagno finestrato - Posizione fronte strada su via Galli, importante strada commerciale- OTTIME condizioni generali- Ideale per attività commerciali, showroom, uffici etc. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di aprire il tuo nuovo locale commerciale in una posizione strategica come Villa Adriana. Contattaci al più presto per ulteriori dettagli e per organizzare una visita al locale. Cosa aspetti a venirlo a vedere? Puoi contattarci al numero: 0774 381955 o via whatsapp al 333 9847902E se per l'acquisto hai bisogno di un mutuo, possiamo farti trovare in ufficio la nostra consulente del ramo creditizio Kiron per un primo incontro gratuito e senza impegno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

