



Rif.: 60932292

**€ 78.000**

**Attività in vendita**

**Tivoli, Locale Via Galli - Villa Adriana**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | attività  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | attività  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Locale Commerciale C1 di 50 mqca con Corte Esclusiva Proponiamo in vendita un locale commerciale C/1 fronte strada di 50 metri quadrati con corte esclusiva nel cuore di Villa Adriana, piu' precisamente in Via Galli. Questo locale gode di un'ottima visibilità e si trova di fronte a comodi parcheggi nelle immediate vicinanze, garantendo una facile accessibilità per i tuoi clienti. Caratteristiche :- Altezza soffitto: 5,50 metri- Posizione fronte strada su via Galli, importante strada commerciale- Corte esclusiva proprio fronte locale- Buone condizioni generali- Ideale per attività commerciali, showroom, uffici etc. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di aprire il tuo nuovo locale commerciale in una posizione strategica come Villa Adriana. Contattaci al più presto per ulteriori dettagli e per organizzare una visita al locale. Cosa aspetti a venirlo a vedere? Puoi contattarci al numero: 0774 381955 o via whatsapp al 333 9847902E se per l'acquisto hai bisogno di un mutuo, possiamo farti trovare in ufficio la nostra consulente del ramo creditizio Kiron per un primo incontro gratuito e senza impegno



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

