



Rif.: 60867792

€ 135.000

Trilocale in vendita

Tivoli, Via Lazio - Villa Adriana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 106.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 106.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Stai cercando la casa dei tuoi sogni? Abbiamo l'appartamento perfetto per te! Proponiamo in vendita un appartamento con entrata indipendente sito al piano terra con giardino di 100 mq all'interno di uno stabile di costruzione del 2004 con possibilità di acquistare un box auto a fianco alla soluzione di 29 mq ca. ad € 22.000L'interno dell'appartamento ti accoglie con una spaziosa sala, dove la cucina a vista crea un ambiente conviviale e moderno. Le due camere da letto offrono spazi per sistemare comodamente i tuoi arredi, ideale per te e la tua famiglia. Il bagno, dotato di una finestra che permette l'ingresso di luce naturale, ti garantisce comfort e funzionalità. Ma le sorprese non finiscono qui! Questa soluzione vanta anche di un giardino pavimentato di circa 100 mq, dove potrai trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta, organizzare cene con amici, dedicarti alla cura delle piante, o semplicemente rilassarti dopo una giornata di lavoro. La soluzione è stata completamente ristrutturata circa 5/6 anni fa, Tutti gli infissi sono nuovi e dotati di zanzariere, grate di protezione per garantire la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

