



Rif.: 60817090

**€ 280.000**

**Negoziò in vendita**

**Tivoli, Locale Via Venezia Tridentina - Villa Adriana**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 537 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Venezia Tridentina è disponibile un ampio locale commerciale C/1 di 537 mq con corte esterna, che abbiamo il piacere di proporVi in vendita. Il locale dispone attualmente di due bagni e un ufficio, offrendo spazio e comfort per diverse attività commerciali. È caratterizzato da una doppia entrata, una su Via Venezia Tridentina e l'altra su Via della Serena, offrendo una maggiore accessibilità e comodità sia per i clienti che per il personale. L'altezza complessiva del locale è di circa 4,10 metri, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e sfruttamento dello spazio. Non perdere l'occasione di visionare questo locale commerciale! Chiamaci al numero 0774 381955 o inviaci un messaggio su Whatsapp al 333 9847902 per fissare un appuntamento. Inoltre, se hai bisogno di un mutuo per l'acquisto, mettiamo a tua disposizione il nostro consulente finanziario. Potrai incontrarlo direttamente in ufficio e insieme troverete la miglior combinazione tra rata mensile e tasso d'interesse, per rendere il tuo investimento ancora più conveniente.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

