



Rif.: 60816941

€ 105.000

Negoziò in vendita

Tivoli, Locale Via Elio Adriano - Villa Adriana

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 110 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Spese Annuè: | € 0 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

roponiamo in vendita un locale commerciale con canna fumaria di 110 metri quadrati nel cuore di Villa Adriana, situato in Via Elio Adriano. Questo locale gode di un'ottima visibilità e si trova di fronte a comodi parcheggi nelle immediate vicinanze, garantendo una facile accessibilità per i tuoi clienti. Internamente, il locale è suddiviso in una zona di accoglienza, una cucina completamente attrezzata, due bagni e un ripostiglio, con una superficie totale di 40 metri quadrati. La sala principale, invece, copre una superficie di 70 metri quadrati ed è dotata di un secondo ingresso sulla strada. L'immobile era originariamente destinato a ospitare un ristorante, ma grazie alla presenza della canna fumaria, si presta a qualsiasi attività commerciale. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di aprire il tuo nuovo locale commerciale in una posizione strategica come Villa Adriana. Contattaci al più presto per ulteriori dettagli e per organizzare una visita al locale. Non perdere tempo, questa potrebbe essere la tua occasione per realizzare il tuo sogno imprenditoriale! Chiamaci al numero 0774 381955 o inviaci un messaggio su Whatsapp al 333 9847902 per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

