



Rif.: 60580028

# € 369.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Tivoli, Via Lucania - Villa Adriana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villa Adriana - Residence 'I Pioppi' - Bifamiliare su 3 livelli con giardino e box di 26 mq ca. Se stai cercando una soluzione immobiliare accogliente e ben posizionata, abbiamo ciò che fa al caso tuo! Nel suggestivo contesto del Residence 'I Pioppi', a due passi dalla via Nazionale Tiburtina e circondato dai principali servizi, ti proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare. Caratterizzata da un'esterno in mattoni simil cortina, questa residenza di circa 200 mq ca. offre un curato giardino, parte verde e parte pavimentato, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta e organizzare piacevoli cene in compagnia di amici e familiari. La soluzione si sviluppa su tre livelli e si presenta nel seguente modo: PIANO TERRA RIALZATO Entrata nell'abitazione e ti accoglie un ampio salone, luminoso grazie alla porta finestra a 4 ante. A seguire, troverai una cucina abitabile, anch'essa

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

