



Rif.: 61239615

€ 45.000

Ter. residenziale in vendita

Segni, via della mola

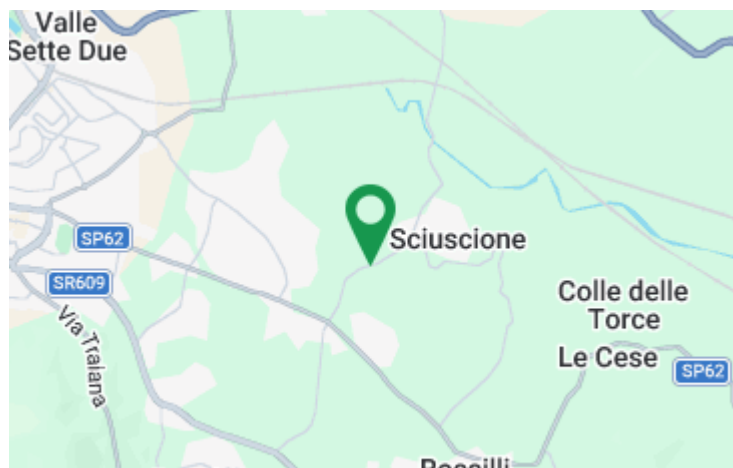
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.400 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 2.400 mq situato in Via della Mola, nel comune di Segni, in una splendida posizione collinare e panoramica a pochi minuti da Colleferro. La proprietà gode di un'ottima esposizione che garantisce sole e luminosità per gran parte della giornata ed è inserita in un contesto tranquillo e immerso nel verde, ideale per chi desidera realizzare la propria abitazione in una zona riservata senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. Il terreno offre la possibilità di edificare fino a circa 400 mq, rappresentando una soluzione ideale per la costruzione di una villa indipendente o di una residenza su misura. Attualmente è presente l'allaccio alla corrente elettrica, mentre non sono ancora disponibili le utenze di acqua, gas e fognatura. La posizione strategica, a soli 4 km da Colleferro, permette di raggiungere facilmente negozi, scuole, stazione ferroviaria e collegamenti autostradali, mantenendo al contempo la tranquillità e il fascino del contesto collinare. Per ulteriori informazioni e/o prendere un appuntamento contattaci al: 06.97.20.00.95 / 347.75.66.189



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

