



Rif.: 61186952

€ 137.000

Villa singola in vendita

Montelanico, Contrada Ortiana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione esclusiva immersa nella quiete della campagna, capace di offrire privacy, comfort e spazi ben organizzati: questa villa in Località Ortiana – Montelanico rappresenta una proposta di grande valore, pensata per garantire qualità della vita e armonia con l'ambiente circostante. Inserita in posizione internata, lungo una riservata stradina di campagna lontana dal traffico e dal passaggio, la proprietà gode di una collocazione che assicura silenzio e protezione. L'accesso avviene tramite un duplice cancello: il primo lungo la strada, il secondo a delimitare l'ingresso esclusivo alla villa creando una naturale separazione dal contesto esterno e rafforzando la sensazione di sicurezza e privacy. Dal punto di vista strutturale, la villa è realizzata interamente in cemento armato, garanzia di solidità e durabilità nel tempo ed è dotata di tetto ventilato, soluzione costruttiva che migliora l'isolamento termo-igrometrico e contribuisce al comfort abitativo in ogni stagione. È servita da gas metano e da acqua comunale diretta, con tutti gli impianti certificati. Il sistema di smaltimento reflui è costituito da fossa biologica [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

