



Rif.: 61161214

**€ 44.000**

## Rustico in vendita

Segni, Via Torrita

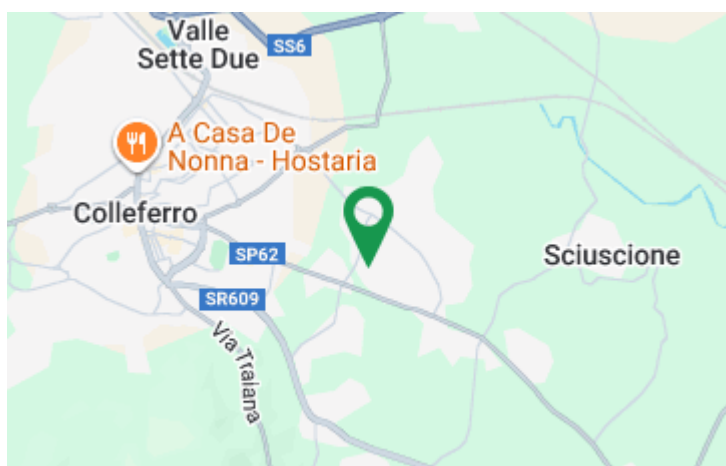
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Segni- Via TorritaSe sogni un angolo di pace immerso nella natura, questa proprietà a Segni potrebbe essere la tua occasione. Situata in Via Torrita, la casa si sviluppa su una superficie di circa 50 mq ed è completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera creare un rifugio su misura, secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.L'abitazione è composta da cucinotto, salone e bagno, ed è completata da una cantina di circa 20 mq, uno spazio versatile che può essere sfruttato come deposito, laboratorio o ampliamento funzionale della casa.Il vero punto di forza della proprietà è il terreno pianeggiante di circa 1.600 mq che la circonda: uno spazio ampio e riservato, perfetto per realizzare un giardino, coltivare un orto o semplicemente godersi la tranquillità e i ritmi lenti della campagna.La casa è dotata di utenze autonome: l'approvvigionamento idrico avviene tramite pozzo privato, mentre lo smaltimento delle acque reflue è garantito da fogna a dispersione. La corrente elettrica è già presente, seppur attualmente disattivata; il gas non è disponibile, lasciando piena libertà nella scelta e progettazione degli impianti.Pur trovandosi nel comune di Segni, la [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

