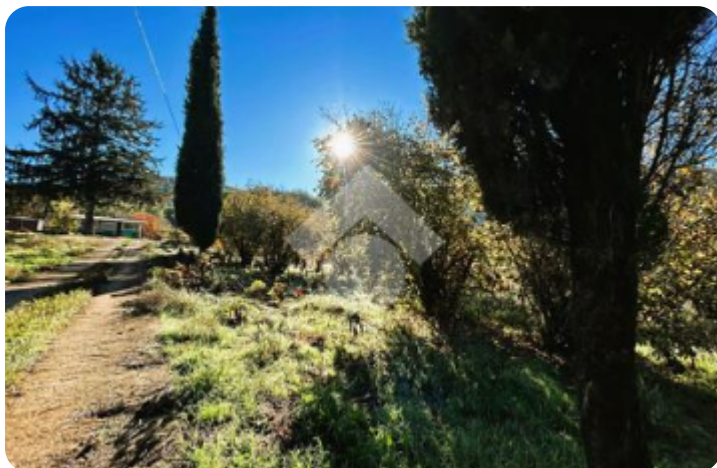




Rif.: 61139867

€ 34.000

Rustico in vendita

Montelanico, Via Vigne Nuove

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Hai mai sognato un rifugio immerso nella natura, dove regnano silenzio, privacy e luce per tutto il giorno? In una delle zone più suggestive e incontaminate di Montelanico, precisamente in Via Vigne Nuove, proponiamo in vendita un terreno di circa 4.800 mq, completamente recintato e privato, dove tranquillità, luce e verde si fondono in un'unica, autentica armonia. La proprietà ospita un rudere di civile abitazione di circa 50 mq, oggi da recuperare ma che conserva tutto il fascino delle costruzioni rurali di un tempo. A completamento troviamo due cantine di pertinenza (una di circa 8 mq e l'altra di 10 mq), perfette da adibire a locali di servizio, rimessa attrezzi o spazi di supporto per un futuro ampliamento. La zona è isolata e silenziosa, ma facilmente raggiungibile. Il terreno, prevalentemente pianeggiante, è impreziosito da alberi secolari e ampi spazi verdi ideali per creare zone relax, una piscina panoramica o un piccolo frutteto familiare. La proprietà è già servita da acqua tramite pozzo e utenza elettrica diretta, un dettaglio che rende più semplice e immediata qualsiasi idea di ristrutturazione o nuova edificazione. Questa soluzione si presta a diverse destina [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

