



Rif.: 61009433

**€ 49.000**

**Rustico in vendita**

**Gavignano, Località Pugnani**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

GAVIGNANO - VIA GAVIGNANESE SUDNel cuore del comune di Gavignano, proponiamo in vendita un rustico di 80 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa dal fascino autentico. L'immobile, costruito nel 1967, si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione degli spazi che valorizza ogni ambiente. Al piano terra, si trova un accogliente soggiorno, perfetto per momenti di relax. La cucina, separata, permette di organizzare pranzi e cene in un'atmosfera intima. Al piano superiore, due camere da letto offrono comfort e tranquillità. Completa la proprietà un giardino privato, uno spazio esterno dove poter godere di momenti all'aria aperta. La categoria popolare dell'immobile lo rende accessibile e interessante per diverse esigenze abitative. Una soluzione che unisce la tranquillità della vita di paese con la praticità di una casa funzionale. Per maggiori informazioni e per prendere un appuntamento contattaci. Tel: 06 97 20 00 95 Cell: 347 75 48 763



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

