



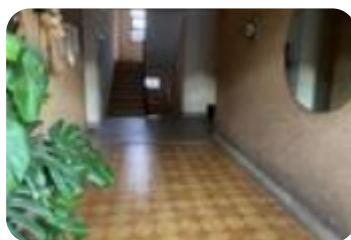
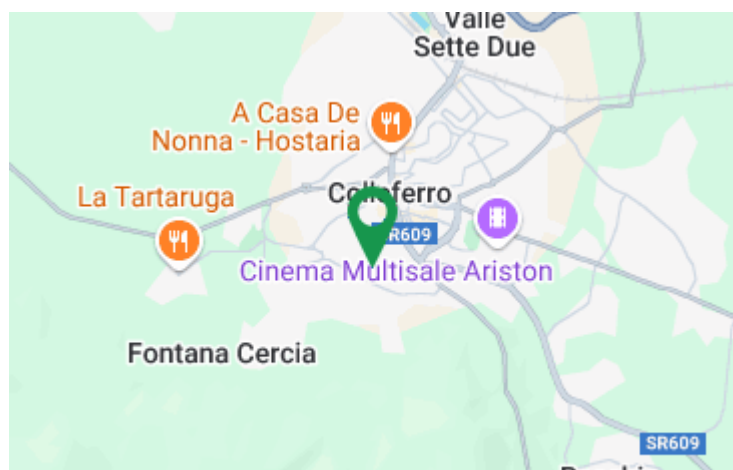
Rif.: 60987820

€ 152.000**Quadrilocale in vendita****Colferro, Appartamento Via Leoncavallo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione strategica, centrale ma riservata, proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere e completamente ristrutturato durante l'anno 2022. L'abitazione, posta al piano terra di una palazzina di 3 piani, offre un duplice accesso: sia da un cancello indipendente con passo carrabile sia dal cancello condominiale. L'ingresso ci accoglie con un disimpegno, il quale separa armoniosamente le zone: sul lato sinistro si trova un accogliente salone con l'angolo cottura, mentre sul lato destro si sviluppa la zona notte composta da una stanza matrimoniale dotata di bagno privato cieco e due camere. A servizio dell'intero appartamento è presente un bagno finestrato con box doccia. Il punto di forza di questa soluzione è lo spazio esterno esclusivo di 150MQ ca che si compone di una corte mattonata e di un piccolo giardino, perfetto per godersi momenti di relax e convivialità pur trovandosi al centro della città. L'accesso alla corte può avvenire direttamente dal salone, ma anche da una delle camere, assicurando praticità e comfort. Nel piano seminterrato del condominio, la proprietà viene completata da un garage (dotato di energia elettrica) di 37MQ ca che può e [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

