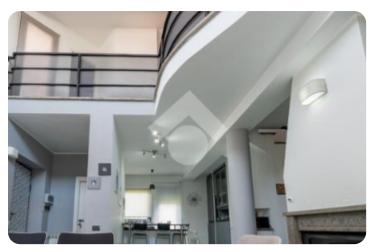


Partita IVA: 12089161009 Corso Filippo Turati, 92/94 00034 Colleferro (RM) Email: rmhaq@tecnocasa.it - Tel.: 0697200095

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 60878488

Balconi:

# ↓€ 290.000

€ 310.000 (-7%)

### Villa singola in vendita

Paliano, Via della Cona

**Tipologia:** ville **Superficie:** mq 200 ca. **Locali:** 7

Sottotipologia:villa singolaSpese Annue:€ 150Bagni:3Terrazzi:1

Box: 1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

1

PALIANO: VIA DELLA CONANel cuore del paese di Paliano, a soli 600 m dal centro, proponiamo in vendita splendida villa unifamiliare, unica nel suo genere. Sviluppata sul tre livelli, la soluzione rimane una proposta che si distingue per eleganza, funzionalità e versatilità degli spazi.La costruzione iniziata nel 1994, terminata successivamente nel 1996, è stata completamente ristrutturata nel 2023. L'immobile si trova in un complesso di ville ma, essendo posizionata per ultima, gode di una massima riservatezza. Attraversando il cancello elettrico, ci accoglie un rigoglioso giardino che circonda l'intera proprietà e una pratica corte pavimentata a servizio della zona giorno. La storia di questa confortevole villa inizia con l'ingresso, dal piano terra, che affaccia su un'ampia e comoda sala da pranzo, con adiacenti cucina angolare a vista, un salone molto spazioso e un bagno con box doccia e finestra. La sala da pranzo è circondata da portefinestre luminosissime ed abbellito da una meravigliosa colonna accostata ad un camino bifacciale che permette di riscaldare tutti e tre i locali elencati in precedenza, e da una

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

