



Partita IVA: 12089161009 Corso Filippo Turati, 92/94 00034 Colleferro (RM) Email: rmhaq@tecnocasa.it - Tel.: 0686377154

Rif.: 60841796

# ↓€ 225.000

€ 239.000 (-6%)

### Quadrilocale in vendita Colleferro, Piazza Roberto Gaucci

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 150 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

Spese Annue: € 0

Bagni: 3

Terrazzi: 1

Box: 1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

COLLEFERRO: Piazza Gaucciln contesto residenziale, vicino a tutti i servizi e a pochi passi da un parco giochi proponiamo quadrilocale con ingresso indipendete.L'appartamento è posto al piano terra e presenta una corte mattonata che conduce all'ingresso della casa. Entrando ci accoglie l'ampia e luminosa cucina abitabile e un comodo bagno di servizio. Proseguendo arriviamo al soggiorno, anche questo molto luminoso e con accesso sul terrazzo. Al piano superiore la zona notte è composta da una camera matrimoniale, due camerette e due bagni, uno con doccia e finestra e un altro a servizio delle camerette con vasca. Scendendo al piano inferiore troviamo un tinello con camino, sfruttato attualmente come secondo soggiorno e che comunica direttamente con il box auto provvisto di soppalco abitabile. L'esposizione è doppia, est-ovest, gli spazi esterni sono ampi e gli ambienti ben divisi. Il riscaldamento è a pavimento e, grazie alle numerose e grandi finestre, l'appartamento gode tutto il giorno della luce naturale.Per maggiori informazioni e per prendere un appuntamento contattaci. Tel: 06 97 20 00 95 Cell: 347 75 48 763 E-















## Mappa



## Scopri Punta qui il tuo smartphone

